



GITES DE FRANCE HAUTE-VIENNE



Gîte N°87G4090 - Lavaud

Lavaud - 87250 FOLLES

Édité le 26/02/2018 - Saison 2018



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m²

Belle vue dégagée sur les Monts d'Ambazac et piscine privée



Maison de famille indépendante située à l'entrée d'un hameau offrant une vue étendue sur le paysage des Monts d'Ambazac, en contrebas du terrain clos de 600 m², une piscine chauffée de 9,5m x 4,5m.

Surface : 140 m². Rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine et poêle à bois, salon, espace buanderie, salle d'eau, w.c. Etage : 3 chambres (2 lits 2 places, 2 lits 1 place dont 1 lit gigogne, 2 lits superposés,

1 lit bébé), grand palier (1 lit en 120 avec paravent), salle d'eau, w.c. Chauffage central.

📍 Longitude. 1.44247832 - Latitude. 46.13501802

Dans FOLLES, prendre la D63 en direction de Lavaud/Montjourde, à Goucharaud, prendre à droite et continuer sur 2 Km puis prendre à gauche vers Lavaud. Le gîte est la première maison à droite en arrivant au hameau.

Thématiques

Gîte avec piscine sur place : Le gîte dispose d'une piscine extérieure enterrée de 9,5 m X 4,5 m et d'une profondeur de 1,20m à 1,50 m. Elle est chauffée par une pompe à chaleur et utilisable de début mai à fin septembre en fonction de la météo et de la température extérieure. Protection de sécurité par bâche à barres.

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Gîte Randonnées : Deux circuits sont au départ de Folles. Le circuit du Chemin des Loupes (12km), balisé en jaune, vous fera découvrir la commanderie templière de Paulhac. Le circuit des Monts et Vallées (18km), balisé en jaune, traverse le site de Rocherolles.

Service de réservation

Gîtes de France Réservation Haute-Vienne

☎ 05 55 79 72 63 📠 05 55 10 88 61

✉ reservation@gites-de-france-hautevienne.fr

🌐 <http://www.vacanceshaute-vienne.com>

Propriétaire

Monsieur FALCON Laurent

1 Avenue des Ruchoux

87000 LIMOGES

☎ 05 55 77 27 18 📠 06 80 15 35 25

✉ l.falcon2@numericable.com

Remise des clés

au gîte - prendre rendez-vous avec Monsieur et Madame FALCON au 05 55 77 27 18 ou 06 80 15 35 25

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : La Gartempe 2.0 km
- 🕒 Tennis : Bessines 8.0 km
- 🕒 Randonnée : Folles 2.0 km
- 🕒 Piscine : sur place Sur Place
- 🕒 Baignade : Bessines 9.0 km
- 🕒 Location vélo : 13.0 km
- 🕒 Equitation : Fromental 6.0 km
- 🕒 Gare : 13.0 km
- 🕒 Commerce : Bessines 8.0 km



Gîte N°87G4090 - Lavaud

Tarifs à la semaine



Basse saison

Du 06/01/2018 au 06/04/2018
Du 29/09/2018 au 19/10/2018
Du 04/11/2018 au 21/12/2018

390.00€

Moyenne saison

Du 07/04/2018 au 06/07/2018
Du 01/09/2018 au 28/09/2018
Du 20/10/2018 au 03/11/2018

590.00€

Tarifs Spécifiques

2 nuits basse saison	220.00€
2 nuits moyenne saison	430.00€

Haute saison

Du 07/07/2018 au 13/07/2018
Du 25/08/2018 au 31/08/2018

990.00€

Très Haute saison

Du 14/07/2018 au 24/08/2018

1210.00€

Le prix comprend

les charges en juillet et août et le bois.

Le prix ne comprend pas

l'électricité au-delà de 16 kwh/jour hors juillet-août et le chauffage à régler sur place. Ménage à la charge du locataire ou proposé en option.

Options / Suppléments

Forfait chauffage d'octobre à mai par semaine	70.00€
Forfait chauffage en juin et septembre par semaine	40.00€
Location de draps par paire	8.00€
Option ménage en fin de séjour	50.00€

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, ce sont les conditions générales de location portées sur le contrat qui s'appliquent

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> TV | <input checked="" type="checkbox"/> Lec.DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> MicrOnde | <input checked="" type="checkbox"/> Congélat | <input checked="" type="checkbox"/> LaveLing |
| <input checked="" type="checkbox"/> LaveVais | <input checked="" type="checkbox"/> Poele | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sal.Jard | <input checked="" type="checkbox"/> ChaisLon | <input checked="" type="checkbox"/> TerrClos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée | |

Services

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equip.BB | <input checked="" type="checkbox"/> Forfait ménage | <input checked="" type="checkbox"/> Location de draps |
|--|--|---|

*Equipement Bébé : Chaise bébé, Baignoire, Lit bébé, Poussette,

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	sejour avec coin cuisine	37.00m ²	Elle est ouverte sur le coin cuisine, le salon et le terrain clos.
RDC	Salon	28.00m ²	Il ouvre sur le terrain par une porte fenêtre.
RDC	Salle d'eau		
RDC	WC	m ²	avec lave mains
1er étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	15.00m ² - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Elle dispose de 2 lits superposés 90 cm, 1 lit 90 x 200 cm et 1 lit 90 x 190 cm gigogne.
1er étage	Suite	24.00m ²	Grand palier qui distribue les chambres avec 1 lit 120 cm et un canapé lit 2 places.
1er étage	Salle d'eau		
1er étage	WC	m ²	



GITES DE FRANCE HAUTE-VIENNE



Gîte N°87G4090 - Lavaud

Lavaud - 87250 FOLLES



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m²

