



GITES DE FRANCE HAUTE-VIENNE



Gîte N°87G4090 - Lavaud

Lavaud Lavaud - 87250 FOLLES

Édité le 18/01/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m²

Belle vue dégagée sur les Monts d'Ambazac et piscine privée



Maison de famille indépendante située à l'entrée d'un hameau offrant une vue étendue sur le paysage des Monts d'Ambazac, en contrebas du terrain clos de 600 m², une piscine chauffée de 9,5 m x 4,5 m.

Surface : 140 m². Rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine et poêle à bois, salon, espace buanderie, salle d'eau, w.c. Etage : 3 chambres (2 lits 2 places, 2 lits 1 place dont 1 lit gigogne, 2 lits superposés,

1 lit bébé), grand palier (1 lit en 120 avec paravent), salle d'eau, w.c. Chauffage central.

📍 Longitude. 1.44247832 - Latitude. 46.13501802

Dans FOLLES, prendre la D63 en direction de Lavaud/Montjourde, à Goucharaud, prendre à droite et continuer sur 2 Km puis prendre à gauche vers Lavaud. Le gîte est la première maison à droite en arrivant au hameau.

Thématiques

Gîte avec piscine sur place : Le gîte dispose d'une piscine extérieure enterrée de 9,5 m X 4,5 m et d'une profondeur de 1,20m à 1,50 m. Elle est chauffée par une pompe à chaleur et utilisable du 15 mai à fin septembre en fonction de la météo et de la température extérieure. Protection de sécurité par bâche à barres.

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Gîte randonnée : Deux circuits sont au départ de Folles. Le circuit du Chemin des Loupes (12km), balisé en jaune, vous fera découvrir la commanderie templière de Paulhac. Le circuit des Monts et Vallées (18km), balisé en jaune, traverse le site de Rocherolles.

Service de réservation

Gîtes de France Réservation Haute-Vienne

☎ 05 55 79 72 63 ✉

reservation@gitesdefrance87.fr

🌐 www.gites-de-france-hautevienne.fr

Remise des clés

au gîte - prendre rendez-vous avec Monsieur et Madame FALCON au 06 80 15 35 25 ou au 05 55 77 27 18

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : La Gartempe 2.0 km
- 🕒 Tennis : Bessines 8.0 km
- 🕒 Randonnée : Folles 2.0 km
- 🕒 Piscine : sur place Sur Place
- 🕒 Baignade : Bessines 9.0 km
- 🕒 Location vélo : 13.0 km
- 🕒 Equitation : Fromental 6.0 km
- 🕒 Gare : 13.0 km
- 🕒 Commerce : Bessines 8.0 km



Gîte N°87G4090 - Lavaud

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/01/2022 à 00:00:00



	2 nuits	Semaine
Basse saison du 08/01/2022 au 01/04/2022 et du 19/11/2022 au 16/12/2022	250	390
Moyenne saison du 02/04/2022 au 01/07/2022 et du 27/08/2022 au 18/11/2022	430	590
Haute saison du 02/07/2022 au 08/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	473	990
Très haute saison du 09/07/2022 au 29/07/2022 et du 13/08/2022 au 19/08/2022	-	1310
Très très haute saison du 30/07/2022 au 12/08/2022	-	1310
Noël du 17/12/2022 au 06/01/2023	430	590

Le prix comprend

les charges en juillet et août et le bois.

Le prix ne comprend pas

l'électricité au-delà de 16 kwh/jour hors juillet-août et le chauffage à régler sur place. Ménage à la charge du locataire ou proposé en option.

Options / Suppléments

Forfait chauffage d'octobre à mai par semaine	100.00€
Forfait chauffage en juin et septembre par semaine	40.00€
Location de draps par paire	10.00€
Location kit linge de toilette	10.00€
Option ménage en fin de séjour	80.00€

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, ce sont les conditions générales de location portées sur le contrat qui s'appliquent

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> TV | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-onde |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poêle | | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Chaise longue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux pour enfant | | |

Services

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Internet | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Forfait ménage | <input checked="" type="checkbox"/> Location de draps | <input checked="" type="checkbox"/> Location linge toilette |

*Equipement Bébé : Jeux pour enfant, Chaise bébé, Baignoire, Lit bébé, Poussette,

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	sejour avec coin cuisine	36.00m ²	Elle est ouverte sur le coin cuisine, le salon et le terrain clos.
RDC	Salon	27.00m ²	Il ouvre sur le terrain par une porte fenêtre.
RDC	Salle d'eau	3.50m ²	
RDC	WC	m ²	avec lave mains
1er étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	15.00m ² - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Elle dispose de 2 lits superposés 90 cm, 1 lit 90 x 200 cm et 1 lit 90 x 190 cm gigogne.
1er étage	Suite	25.00m ²	Grand palier qui distribue les chambres avec 1 lit 120 cm et un canapé lit 2 places.
1er étage	Salle d'eau	3.00m ²	
1er étage	WC	0.80m ²	



GITES DE FRANCE HAUTE-VIENNE



Gîte N°87G4090 - Lavaud

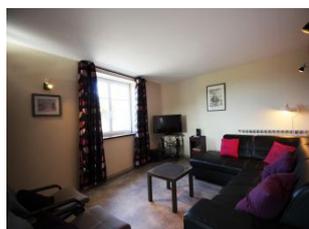
Lavaud Lavaud - 87250 FOLLES



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m²





GITES DE FRANCE HAUTE-VIENNE



Gîte N°87G4090 - Lavaud

Lavaud Lavaud - 87250 FOLLES



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m²



Rez-de-chaussée



Étage